

**Algemene + verhuur  
voorwaarden**

MARNIX.eco \_ KVK 20133080



## ALGEMENE VOORWAARDEN MARNIX.eco

Deze algemene voorwaarden zijn geregistreerd bij de Kamer van Koophandel Zuidwest-Nederland onder dossiernummer 20133080 per 27 juli 2021.

### ALGEMEEN DEEL

#### Artikel 1: Definities

1.1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

MARNIX.eco: MARNIX.eco gevestigd te Breda aan de Van Slingelandtstraat 65.

Wederpartij: De wederpartij van MARNIX.eco.

Overeenkomst: De tussen MARNIX.eco en Wederpartij gesloten Overeenkomst tot het verrichten van diensten en/of het leveren van Producten en/of het verhuren van Producten.

Producten: De door MARNIX.eco aan Wederpartij te leveren en/of te verhuren Producten en/of diensten.

#### Artikel 2: Toepasselijkheid algemene voorwaarden

2.1. Deze algemene voorwaarden gelden voor iedere aanbieding, offerte en Overeenkomst tussen MARNIX.eco en een Wederpartij voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.

2.2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle Overeenkomsten met MARNIX.eco, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.

2.3. Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.

2.4. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van Wederpartij wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.5. De onderhavige voorwaarden hebben een repeterend karakter. De Wederpartij met wie MARNIX.eco reeds eerder een Overeenkomst heeft gesloten en op welke Overeenkomst deze voorwaarden van toepassing waren, wordt geacht bekend te zijn met de inhoud en de toepasselijkheid van deze voorwaarden.

2.6. Indien een of meerdere der bepalingen in deze algemene voorwaarden of in de bijbehorende Overeenkomst nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden en Overeenkomst volledig van toepassing. MARNIX.eco en Wederpartij zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

#### Artikel 3: Aanbiedingen en offertes

3.1. Alle offertes en aanbiedingen van MARNIX.eco zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. Aanbiedingen en offertes binden MARNIX.eco niet en gelden slechts als uitnodiging tot het sluiten van een Overeenkomst.

3.2. De prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de Overeenkomst te maken kosten, waaronder verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.

3.3. Opdrachten en wijzigingen daarin kunnen zowel mondeling, schriftelijk als elektronisch door Wederpartij worden verstrekt.

3.4. Opdrachten en wijzigingen daarin zijn voor MARNIX.eco pas bindend, indien zij schriftelijk dan wel elektronisch door haar zijn aanvaard.

#### Artikel 4: Duur Overeenkomst

4.1. De Overeenkomst tussen MARNIX.eco en een Wederpartij wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de Overeenkomst anders voortvloeit of partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.

#### Artikel 5: Facturering en betaling

5.1. Wederpartij ontvangt na het aangaan van een Overeenkomst met MARNIX.eco een factuur ter hoogte van 50% van het totaalbedrag van de Overeenkomst. Wederpartij is verplicht deze aanbetaling ter hoogte van 50% van het totaalbedrag te doen binnen 14 dagen na factuurdatum. Na nakoming van de



Overeenkomst ontvangt Wederpartij opnieuw een factuur voor de resterende 50% welke factuur opnieuw dient te worden voldaan binnen 14 dagen na factuurdatum. Betaling geschiedt zonder enige aftrek, korting of verrekening door storting of overmaking op de door MARNIX.eco aangegeven bankrekening. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.

5.2. In afwijking op het eerste lid van dit artikel, kan MARNIX.eco met Wederpartij overeenkomen dat laatstgenoemde pas na nakoming van de Overeenkomst een factuur ontvangt ter hoogte van 100% van het totaalbedrag van de Overeenkomst. Deze factuur dient te worden voldaan binnen 14 dagen na factuurdatum. Betaling geschiedt zonder enige aftrek, korting of verrekening door storting of overmaking op de door MARNIX.eco aangegeven bankrekening. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.

5.3. Indien Wederpartij in gebreke blijft met de betaling binnen de termijn van 14 dagen, dan is Wederpartij van rechtswege in verzuim. Wederpartij is alsdan een rente verschuldigd gelijk aan de geldende wettelijke handelsrente. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat Wederpartij in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag, waarbij een gedeelte van een maand als volledige maand wordt gerekend.

5.4. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de Wederpartij, zijn de vorderingen van MARNIX.eco op Wederpartij onmiddellijk opeisbaar.

5.5. Indien Wederpartij het factuurbedrag betwist, dient hij zijn bezwaren aan MARNIX.eco binnen 14 dagen na de declaratiedatum schriftelijk per aangetekend schrijven mede te delen op straffe van verval van het recht van reclame.

#### **Artikel 6: Incassokosten**

6.1. Alle in redelijkheid door MARNIX.eco in verband met de niet- of niet tijdige nakoming door Wederpartij van diens betalingsverplichtingen gemaakte gerechtelijke

en buitengerechtelijke (incasso-)kosten, zijn voor rekening van Wederpartij.

6.2. Wederpartij is over de gemaakte incassokosten rente verschuldigd.

#### **Artikel 7: Onderzoek, reclames**

7.1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door Wederpartij binnen 8 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan MARNIX.eco. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat MARNIX.eco in staat is adequaat te reageren. Een reclame schort de betalingsverplichting van Wederpartij niet op, behoudens voor zover MARNIX.eco aan Wederpartij schriftelijk te kennen heeft gegeven dat deze de reclame (deels) gegrond acht.

7.2. Ingeval van een gerechtvaardigde reclame heeft MARNIX.eco de keuze tussen aanpassing van het bedrag van haar declaratie, het verbeteren of opnieuw verrichten van eventueel afgekeurde werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk annuleren van de onderliggende Overeenkomst.

7.3. Het verbeteren of opnieuw verrichten van eventueel afgekeurde werkzaamheden als bedoeld in lid 2 van dit artikel dient te geschieden binnen een termijn van twee maanden na reclamatie. Het verbeteren of opnieuw verrichten van eventueel afgekeurde werkzaamheden moet hier worden gezien als het aanleveren van een nieuwe Product waarin het gebrek niet meer voorkomt. In het geval van twijfel over de oplossing van het gebrek in het Product, is het standpunt van MARNIX.eco doorslaggevend.

7.4. De geheel of gedeeltelijke vroegtijdige beëindiging van de opdracht dient te geschieden bij eenvoudige schriftelijke per aangetekende post gestuurde mededeling aan Wederpartij, zonder dat rechtelijke tussenkomst zal zijn vereist en tegen pro rata restitutie van het door Wederpartij ter zake reeds betaalde. MARNIX.eco is niet aansprakelijk voor enige door Wederpartij, als gevolg van de afgekeurde werkzaamheden of



annulering van de Overeenkomst, geleden schade.

### **Artikel 8: Eigendomsvoorbehoud**

8.1. Alle door MARNIX.eco geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (interactieve) opstellingen, websites, (internet)applicatie, (elektronische) bestanden, enz., blijven eigendom van MARNIX.eco totdat Wederpartij alle verplichtingen uit alle met MARNIX.eco gesloten Overeenkomsten is nagekomen, dit ter beoordeling van MARNIX.eco.

8.2. In het geval MARNIX.eco een website en/of internetapplicatie levert, wordt als datum van aflevering beschouwd de datum waarop de website en/of internetapplicatie officieel online gaat, dan wel uiterlijk één maand na aflevering.

8.3. Wederpartij is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.

8.4. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is Wederpartij verplicht MARNIX.eco zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen.

8.5. Wederpartij verplicht zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek ter inzage te geven.

8.6. Voor het geval dat MARNIX.eco haar in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft Wederpartij reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan MARNIX.eco of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van MARNIX.eco zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.

### **Artikel 9: Opschorting en ontbinding**

9.1. MARNIX.eco is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de

Overeenkomst te ontbinden, indien:

- Wederpartij de verplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet volledig nakomt.
- Na het sluiten van de Overeenkomst MARNIX.eco ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Wederpartij de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de Wederpartij slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt.
- Wederpartij bij het sluiten van de Overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.

9.2. Voorts is MARNIX.eco bevoegd de Overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

9.3. Indien de Overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van MARNIX.eco op de Wederpartij onmiddellijk opeisbaar. Indien MARNIX.eco de nakoming van zijn verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en Overeenkomst.

9.4. MARNIX.eco behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

### **Artikel 10: Vervaltermijn**

10.1. Indien Wederpartij van oordeel is of blijft dat MARNIX.eco de Overeenkomst niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk heeft uitgevoerd, dient hij zulks onverwijld schriftelijk aan MARNIX.eco kenbaar te maken en de daarop gebaseerde aanspraken binnen één jaar na dagtekening van de hiervoor bedoelde kennisgeving, dan wel binnen één jaar, nadat die kennisgeving had behoren te worden gedaan, in rechte geldend te maken, bij gebreke waarvan al zijn rechten en aanspraken te dier zake vervallen door het verstrijken van de hiervoor bedoelde termijn.



## **Artikel 11: Aansprakelijkheid**

11.1. Indien MARNIX.eco aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.

11.2. De aansprakelijkheid van MARNIX.eco voor schade van Wederpartij, welke is veroorzaakt door niet tijdige, niet volledige of niet behoorlijke nakoming van de Overeenkomst, is beperkt tot maximaal tweemaal het bedrag van het honorarium, dat door MARNIX.eco aan Wederpartij in rekening is gebracht voor het verrichten van de werkzaamheden waarin de oorzaak van de schade is gelegen, met dien verstande dat daarbij alleen het honorarium in aanmerking wordt genomen dat betrekking heeft op de laatste drie maanden waarin die werkzaamheden zijn verricht. De eventueel door MARNIX.eco aan Wederpartij verschuldigde schadevergoeding zal echter nimmer hoger zijn dan het bedrag ter hoogte van de opdrachtsom. Het voorgaande lijdt uitzondering ingeval van opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van MARNIX.eco.

11.3. MARNIX.eco is overigens steeds bevoegd de schade van de Opdrachtgever zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken, waartoe Opdrachtgever alle medewerking zal verlenen.

11.4. MARNIX.eco is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie. Het voorgaande lijdt uitzondering ingeval van opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van MARNIX.eco.

## **Artikel 12: Vrijwaringen**

12.1. Wederpartij vrijwaart MARNIX.eco voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de Wederpartij verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de Overeenkomst worden gebruikt.

12.2. Indien Wederpartij aan MARNIX.eco informatiedragers, elektronische bestanden of software etc. verstrekt, garandeert deze dat de informatiedragers, elektronische bestanden of software vrij zijn van virussen en defecten.

12.3. Wederpartij vrijwaart MARNIX.eco voor aanspraken van derden ter zake van schade, welke verband houdt met of voortvloeit uit de door MARNIX.eco uitgevoerde Overeenkomst indien en voor zover MARNIX.eco daarvoor krachtens het bepaalde in artikel 11 niet jegens de Wederpartij aansprakelijk is.

## **Artikel 13: Risico-overgang**

13.1. Het risico van verlies of beschadiging van de zaken die voorwerp van de Overeenkomst zijn, gaat op Wederpartij over op het moment waarop deze aan Wederpartij juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de macht van Wederpartij of van een door Wederpartij aan te wijzen derde worden gebracht.

## **Artikel 14: Overmacht**

14.1. MARNIX.eco is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

14.2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop MARNIX.eco geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor MARNIX.eco niet in staat is de verplichtingen na te komen.

14.3. MARNIX.eco heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat MARNIX.eco zijn verplichtingen had moeten nakomen.

14.4. MARNIX.eco kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is MARNIX.eco gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

14.5. Voor zoveel MARNIX.eco ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de Overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en



aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is MARNIX.eco gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te declareren. Wederpartij is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke Overeenkomst.

#### **Artikel 15: Geheimhouding**

15.1. Beide partijen als ook de door MARNIX.eco ingeschakelde derden zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun Overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

15.2. Indien, op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak, MARNIX.eco gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden mede te verstrekken, en MARNIX.eco zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is MARNIX.eco niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is de wederpartij niet gerechtigd tot ontbinding van de Overeenkomst op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.

15.3. Bij overtreding van het bepaalde in lid 1 zal MARNIX.eco een direct opeisbare boete aan Wederpartij en/of de door MARNIX.eco ingeschakelde derde(n) opleggen van € 5.000,- voor iedere overtreding, onverminderd het recht van MARNIX.eco op volledige vergoeding van de door haar geleden schade. Het bedrag wordt door Wederpartij en/of de door MARNIX.eco ingeschakelde derde(n) direct betaald na eerdergenoemde vaststelling en mededeling daarvan aan Wederpartij en/of de door MARNIX.eco ingeschakelde derde(n).

#### **Artikel 16: Retentierecht**

16.1. MARNIX.eco is bevoegd de afgifte van zaken die zij voor Wederpartij in verband met de uitvoering van enige Overeenkomst onder zich heeft, op te schorten totdat haar vordering ter zaken van enige opdracht zijn voldaan.

#### **Artikel 17: Geschillen**

17.1. De rechter in de vestigingsplaats van MARNIX.eco, thans de rechtbank te Breda, is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij bepalingen van dwingend recht anders voorschrijven.

#### **Artikel 18: Toepasselijk recht**

18.1. Alle rechtsverhoudingen tussen MARNIX.eco en de Wederpartij waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, worden beheerst door Nederlands recht. Het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk in zijn geheel uitgesloten.

#### **BIJZONDERE VOORWAARDEN DEEL 1A**

Deel 1A van de bijzondere voorwaarden vormt een aanvulling op de bepalingen onder het algemene deel van deze algemene voorwaarden. Deel 1A van de bijzondere voorwaarden is van toepassing op de door MARNIX.eco aangegane overeenkomsten tot opdracht. Deze bijzondere voorwaarden prevaleren boven het algemene deel van deze algemene voorwaarden.

#### **Artikel 1: Definities**

1.1. In deze bijzondere voorwaarden Deel 1A en Deel 1B worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

MARNIX.eco: MARNIX.eco gevestigd te Breda aan de Van Slingelandtstraat 65.

Opdrachtgever: De wederpartij van MARNIX.eco.

Opdracht: De tussen MARNIX.eco en Wederpartij gesloten Overeenkomst tot het verrichten van diensten en/of het leveren van Producten.

Overeenkomst: Opdracht.

Producten: De door MARNIX.eco aan Wederpartij te leveren en/of te verhuren Producten en/of diensten.

#### **Artikel 2: Uitvoering van de Overeenkomst, informatie en middelen**

2.1. MARNIX.eco zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren, een en ander op grond van de kundigheid die Opdrachtgever redelijkerwijs van MARNIX.eco mag verwachten.



2.2. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle middelen, voorzieningen, gegevens, alsmede wijzigingen hierin, in de vorm en op de wijze, waarvan MARNIX.eco aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn zowel bij aanvang als tijdens het uitvoeren van de Overeenkomst, tijdig en behoorlijk aan MARNIX.eco worden verstrekt en/of ter beschikking gesteld. Indien de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens, middelen of voorzieningen niet tijdig of niet behoorlijk aan MARNIX.eco zijn verstrekt en/of ter beschikking gesteld, heeft MARNIX.eco het recht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.

2.3. Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de door of namens hem aan MARNIX.eco verstrekte gegevens, middelen en voorzieningen. MARNIX.eco is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat MARNIX.eco is uitgegaan van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens e.d., tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor MARNIX.eco kenbaar behoorde te zijn.

2.4. Opdrachtgever staat er voor in dat de door of namens hem aan MARNIX.eco verstrekte gegevens, middelen en voorzieningen, zoals software, teksten, plaatjes, video geheel vrij is van rechten van derden en gebruikt mag worden voor het te ontwikkelen product (en/of de te leveren dienst).

2.5. Opdrachtgever is gehouden MARNIX.eco onverwijld te informeren omtrent wijzigingen in de verstrekte gegevens e.d., dan wel andere feiten en omstandigheden, die in verband met de uitvoering van belang kunnen zijn.

2.6. Indien is overeengekomen dat de Overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan MARNIX.eco de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de Opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

### **Artikel 3: Meerwerk**

3.1. MARNIX.eco houdt zich het recht voor meer werkzaamheden te verrichten dan vermeld in de schriftelijke Overeenkomst van opdracht of in de schriftelijke aanvaarding van de wijziging van deze Overeenkomst. MARNIX.eco is gerechtigd de kosten van deze aanvullende werkzaamheden aan Opdrachtgever in rekening te brengen indien deze werkzaamheden in het belang zijn van Opdrachtgever en/of voor de goede uitvoering van de betreffende opdracht. Opdrachtgever dient zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte gesteld te worden van de uitvoering van deze aanvullende werkzaamheden.

### **Artikel 4: Inschakeling derden**

4.1. MARNIX.eco is gerechtigd zonder voorafgaande (schriftelijke) toestemming van de Opdrachtgever de rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) over te dragen aan een derde of in onderaanneming uit te besteden.

4.2. Indien door MARNIX.eco of door MARNIX.eco ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van Opdrachtgever of een door Opdrachtgever aangewezen locatie, draagt Opdrachtgever kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.

### **Artikel 5: Wijziging van de Overeenkomst**

5.1. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de Overeenkomst dien overeenkomstig aanpassen.

5.2. Indien partijen overeenkomen dat de Overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. MARNIX.eco zal Opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen. Bedoelde wijziging of aanvulling van de Overeenkomst geeft Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding.

5.3. Indien de wijziging van of aanvulling op de Overeenkomst financiële en / of kwalitatieve



consequenties zal hebben, zal MARNIX.eco Opdrachtgever hierover tevoren inlichten. MARNIX.eco is gerechtigd aan Opdrachtgever meerkosten in rekening te brengen.

5.4. Indien een vast honorarium is overeengekomen zal MARNIX.eco daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de Overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.

#### **Artikel 6: Contractsduur; uitvoeringstermijn**

6.1. Is binnen de looptijd van de Overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient de Opdrachtgever MARNIX.eco derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.

6.2. De Overeenkomst kan – tenzij vaststaat dat uitvoering blijvend onmogelijk is – door Opdrachtgever niet wegens termijnoverschrijding worden ontbonden, tenzij MARNIX.eco de Overeenkomst ook niet of niet geheel uitvoert binnen een hem na afloop van de overeengekomen leveringstermijn schriftelijk aangezegde redelijke termijn.

#### **Artikel 7: Opzegging**

7.1. MARNIX.eco is bevoegd de Overeenkomst met inachtneming van een naar de omstandigheden redelijke termijn tegen het einde van een kalendermaand door opzegging te beëindigen, tenzij partijen anders zijn overeengekomen. Opzegging dient schriftelijk te geschieden.

7.2. Indien de Overeenkomst tussentijds (in het geval de Overeenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd) wordt opgezegd door MARNIX.eco, heeft Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan MARNIX.eco zijn toe te rekenen. Opdrachtgever is alsdan gehouden tot betaling van de declaraties voor tot dan toe verrichte werkzaamheden.

#### **Artikel 8: Honorarium**

8.1. Partijen kunnen bij het tot stand komen van de Overeenkomst een vast honorarium overeenkomen.

8.2. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren. Het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van MARNIX.eco, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.

8.3. Het honorarium en eventuele kostenramingen zijn exclusief BTW.

8.4. Indien MARNIX.eco met de Opdrachtgever een vast honorarium of uurtarief overeenkomt, is MARNIX.eco niettemin gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of tarief, bijvoorbeeld in geval van wijziging of aanvulling van de Overeenkomst.

8.5. Voorts is MARNIX.eco gerechtigd prijsstijgingen door te berekenen indien tussen het moment van aanbidding en levering de tarieven ten aanzien van bijv. lonen zijn gestegen.

8.6. Daarnaast mag MARNIX.eco het honorarium verhogen wanneer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat de oorspronkelijk overeengekomen dan wel verwachte hoeveelheid werk in zodanige mate onvoldoende werd ingeschat bij het sluiten van de Overeenkomst, en zulks niet toerekenbaar is aan MARNIX.eco, dat in redelijkheid niet van MARNIX.eco mag worden verwacht de overeengekomen werkzaamheden te verrichten tegen het oorspronkelijk overeengekomen honorarium. MARNIX.eco zal de Opdrachtgever in dat geval van het voornemen tot verhoging van het honorarium of tarief in kennis stellen. MARNIX.eco zal daarbij de omvang van en de datum waarop de verhoging zal ingaan, vermelden.

#### **Artikel 9: Teruggave ter beschikking gestelde zaken**

9.1. Indien MARNIX.eco aan Opdrachtgever bij de uitvoering van de Overeenkomst zaken ter beschikking heeft gesteld, is Opdrachtgever gehouden het geleverde op eerste verzoek van MARNIX.eco binnen 14 dagen in oorspronkelijke staat, vrij van gebreken en volledig te retourneren.





9.2. Indien Opdrachtgever in gebreke blijft met de onder lid 1 van dit artikel genoemde verplichting, is Opdrachtgever verplicht de daaruit voortvloeiende schade en kosten, waaronder de kosten van vervanging, aan MARNIX.eco te vergoeden.

#### **Artikel 10: Gebruik van het Product (en/of dienst)**

10.1. Het is de Opdrachtgever niet toegestaan het Product (en/of dienst) aan een derde te verhuren, te verkopen of op welke wijze dan ook ter beschikking te stellen aan een derde, tenzij anders is overeengekomen.

10.2. Zonder voorafgaande toestemming van MARNIX.eco is de Opdrachtgever niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst over te dragen aan een derde.

#### **Artikel 11: Onderhoud van het Product**

11.1. Voor het onderhoud van een reeds door MARNIX.eco geleverd Product aan de Opdrachtgever dient Opdrachtgever een afzonderlijke opdracht te plaatsen. Indien een dergelijke Opdracht tot het verrichten van onderhoudswerkzaamheden achterwege blijft, is er geen Overeenkomst tot stand gekomen. In dat geval is MARNIX.eco dan ook niet gehouden tot het verrichten van onderhoudswerkzaamheden.

#### **Artikel 12: Aansprakelijkheid**

12.1. Indien MARNIX.eco aansprakelijk mocht zijn, dan geldt in aanvulling op artikel 11 van het algemeen gedeelte van deze algemene voorwaarden hetgeen in deze bepaling is geregeld.

12.2. MARNIX.eco is voorts niet aansprakelijk voor schade, welke is veroorzaakt door handelen of nalaten van door Opdrachtgever bij de uitvoering van de opdracht betrokken derden, tenzij die schade mede is veroorzaakt door opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van MARNIX.eco.

#### **Artikel 13: Intellectuele eigendom en auteursrechten**

13.1. Alle intellectuele eigendomsrechten, waaronder, maar niet beperkt tot auteursrechten, databankenrecht, merkrechten, modelrechten en rechten met betrekking tot know-how ten aanzien van alle

door MARNIX.eco geleverde producten en/of diensten, waaronder ideeën, concepten, ontwerpen en programmatuur, een en ander in de ruimste zin van het woord, rusten bij MARNIX.eco, diens licentiegevers en/of door haar ingeschakelde derden en/of toeleveranciers, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen wordt. In het laatste geval kan MARNIX.eco hiervoor een vergoeding bedingen.

13.2. De Opdrachtgever is verplicht al het nodige te doen c.q. na te laten ter bescherming van voornoemde intellectuele eigendomsrechten van MARNIX.eco en in dit kader aan MARNIX.eco alle noodzakelijke medewerking en ondersteuning te verlenen en informatie en inlichtingen te verstrekken en op eerste verzoek alle relevante gegevens en informatie daaromtrent aan MARNIX.eco te verstrekken.

13.3. Al het door MARNIX.eco vervaardigde materiaal en verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software, applicaties, websites, (interactieve) opstellingen, enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de Opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van MARNIX.eco worden veelevoudigd, openbaar gemaakt, bewerkt of verwerkt worden in andere Producten dan waarvoor het oorspronkelijk is gemaakt of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.

13.4. In het geval van een door MARNIX.eco opgeleverde (interactieve) opstelling, website en/of (internet)applicatie verkrijgt de Opdrachtgever slechts een gebruiksrecht voor onbepaalde tijd op deze (interactieve) opstelling, website en/of (internet)applicatie.

13.5. MARNIX.eco behoudt zich het recht voor om de door haar in de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

13.6. Bij gebleken schending van intellectuele eigendomsrechten die in eigendom zijn van MARNIX.eco, is MARNIX.eco gerechtigd hiervoor



een redelijke vergoeding in rekening te brengen.

### **BIJZONDERE VOORWAARDEN DEEL 1B**

In aanvulling op de bepalingen onder Deel 1A van de bijzondere voorwaarden, is Deel 1B van de bijzondere voorwaarden van toepassing op de door MARNIX.eco aangegane overeenkomsten tot opdracht tot de ontwikkeling van websites en/of (internet)applicaties. Deze bijzondere voorwaarden prevaleren boven het algemene deel van deze algemene voorwaarden.

#### **Artikel 1: Specificaties en aanlevering**

1.1. Indien er specificaties in de offerte/Overeenkomst zijn opgenomen zal de Website en/of (internet)applicatie aan deze specificaties dienen te voldoen.

#### **Artikel 2: Stand der techniek**

2.1. MARNIX.eco zal zich inspannen om de opdracht naar vermogen uit te voeren met inachtneming van de dan geldende stand der techniek. MARNIX.eco kan niet garanderen dat de Website en/of (internet)applicatie zonder onderbreking of fouten in iedere omgeving of een nieuwe versie van een omgeving zal werken. De weergave van de Website en/of (internet)applicatie kan afhankelijk zijn van externe factoren, zoals systemen, browsers, schermresoluties of besturingssystemen. Eventueel kan de Opdrachtgever in de specificaties bij de Overeenkomst laten opnemen in welke omgeving de Website en/of (internet)applicatie zal worden gebruikt, zodat de Website en/of (internet)applicatie daar zoveel mogelijk op kan worden afgestemd.

#### **Artikel 3: Garantie**

3.1. MARNIX.eco behoeft geen gebreken in de Website en/of (internet)applicatie te herstellen indien deze zijn veroorzaakt door de Opdrachtgever zelf, door (of in software van) derden of door gewijzigde omstandigheden, welke MARNIX.eco ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst niet wist of behoorde te weten.

3.2. De garantieverplichting vervalt indien Opdrachtgever zonder toestemming van MARNIX.eco wijzigingen in de Website en/of (internet)applicatie aanbrengt of doet aanbrengen, alsmede indien de Opdrachtgever

op enige wijze zelf zonder schriftelijke toestemming van MARNIX.eco een fout tracht te herstellen.

#### **Artikel 4: Uitbreiding diensten**

4.1. MARNIX.eco zal slechts zorgdragen voor andere diensten, zoals het aanvragen van domeinnaamregistraties en het opzetten van procedures voor beveiliging, controle, onderhoud en systeembeheer, indien en voor zover dit uitdrukkelijk onderdeel van de opdracht uitmaakt.

4.2. Indien MARNIX.eco adviseert om andere dienstverleners of toeleveranciers, zoals bepaalde providers, ten behoeve van het functioneren of tot stand brengen van de Website en/of (internet)applicatie in te schakelen, is MARNIX.eco niet aansprakelijk indien deze dienstverleners of toeleveranciers tekortschieten in hun verplichtingen.

4.3. Indien MARNIX.eco extra werkzaamheden dient te verrichten door een uitbreiding van de opdracht, door het te laat, onjuist of onvolledig aanleveren van programmatuur, materialen of gegevens, door het herstel van het ontwerp of de Website en/of (internet)applicatie in verband met onoordeelkundig gebruik, of door het buiten de opdrachtoomschrijving om (op verzoek of noodgedwongen) begeleiden van medewerkers of toeleveranciers van de Opdrachtgever, dan zullen deze extra werkzaamheden, ongeacht of er sprake was van een vaste prijsafspraken, worden vergoed op basis van de gebruikelijk door de MARNIX.eco gehanteerde honorariumtarieven.

#### **Artikel 5: Gebruik en licenties**

5.1. Opdrachtgever dient zorg te dragen voor een correct en oordeelkundig gebruik van de Website en/of (internet)applicatie en de daaraan ten grondslag liggende software en applicaties.

5.2. Wanneer de Opdrachtgever volledig voldoet aan zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst met MARNIX.eco verkrijgt hij een exclusieve niet-overdraagbare licentie tot het gebruik van het (grafisch) ontwerp.

5.3. Indien de Opdrachtgever volledig aan zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst met MARNIX.eco heeft voldaan, verkrijgt hij een



niet-exclusieve, niet-overdraagbare licentie tot het gebruik van de door MARNIX.eco tot stand gebrachte Website en/of (internet)applicatie, alsmede de eventueel daarbij behorende (technische) documentatie. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen zal de broncode van de Website en/of (internet)applicatie niet ter beschikking worden gesteld en wordt ook niet onder documentatie begrepen. Voor zover de Opdrachtgever zich inzage kan verschaffen in de broncode, is hij niet gerechtigd daarvan op enige wijze gebruik te maken of daarover aan anderen inlichtingen te verstrekken, op welke wijze dan ook tenzij de wet dwingendrechtelijk anders bepaalt.

5.4. De intellectuele eigendomsrechten, waaronder, maar niet beperkt tot auteursrechten, databankenrecht, merkrechten, modelrechten en rechten met betrekking tot know-how ten aanzien van alle door MARNIX.eco geleverde producten en/of diensten, waaronder ideeën, concepten, ontwerpen en programmatuur, een en ander in de ruimste zin van het woord, zullen niet worden overgedragen en blijven bij MARNIX.eco, diens licentiegevers en/of door haar ingeschakelde derden en/of toeleveranciers rusten, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. In ieder geval zal, ook indien sprake is van een schriftelijk overeengekomen overdracht van de intellectuele eigendomsrechten, MARNIX.eco het recht behouden de Website en/of (internet)applicatie of delen daarvan opnieuw te gebruiken in ten behoeve van MARNIX.eco of derden te ontwikkelen Websites en/of (internet)applicaties.

5.5. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk om bij derden licenties te verwerven voor auteursrechtelijk beschermd materiaal dat in de Website en/of (internet)applicatie zal worden gebruikt. Onder auteursrechtelijk beschermd materiaal wordt onder andere verstaan, maar is niet beperkt tot, fonts, software, huisstijlelementen, foto's, audio en (muziek)composities. Voor het materiaal dat MARNIX.eco voorstelt in de Website en/of (internet)applicatie toe te passen, kan de MARNIX.eco op verzoek van de Opdrachtgever een kostenraming opvragen bij de betreffende toeleverancier.

5.6. Opdrachtgever is zonder de schriftelijke toestemming van MARNIX.eco niet gerechtigd de Website en/of (internet)applicatie op een andere wijze te gebruiken dan is overeengekomen.

5.7. Het is Opdrachtgever niet toegestaan om zonder de toestemming van MARNIX.eco een variant of afgeleide van de Website en/of (internet)applicatie te maken of (elementen van) het ontwerp binnen andere ontwerpen of werken toe te passen of te gebruiken.

5.8. MARNIX.eco is gerechtigd door middel van (technische) maatregelen zijn Website en/of (internet)applicatie te beschermen. In dat geval is het Opdrachtgever niet toegestaan deze beveiliging te verwijderen of te omzeilen.

5.9. MARNIX.eco is gerechtigd om diens naam en/of die van de onderaannemers in de Website en/of (internet)applicatie op te nemen. De wijze waarop deze naamsvermelding zal plaatsvinden, wordt in onderling overleg vastgesteld.

5.10. MARNIX.eco heeft met inachtneming van de belangen van Opdrachtgever de vrijheid om de Website en/of (internet)applicatie te gebruiken voor zijn eigen publiciteit of promotie.

5.11. Opdrachtgever en MARNIX.eco zullen elkaars vertrouwelijke gegevens geheimhouden. Onder vertrouwelijke gegevens wordt mede begrepen de door MARNIX.eco tot stand gebrachte en gebruikte software en applicaties.

## **BIJZONDERE VOORWAARDEN DEEL 2**

Deel 2 van de bijzondere voorwaarden vormt een aanvulling op de bepalingen onder het algemene deel van deze algemene voorwaarden. Deel 2 van de bijzondere voorwaarden is van toepassing op de door MARNIX.eco aangegane overeenkomsten tot verhuur. Deze bijzondere voorwaarden prevaleren boven het algemene deel van deze algemene voorwaarden.

### **Artikel 1: Definities**

1.1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders



is aangegeven.

Huurder: De wederpartij van MARNIX.eco.

Huurobject: De roerende zaak die door MARNIX.eco wordt verhuurd aan de Huurder.

Overeenkomst: Overeenkomst tot verhuur.

Verhuurder: MARNIX.eco gevestigd te Breda aan de Van Slingelandtstraat 65.

## **Artikel 2: Huurprijs en huurperiode**

2.1. De huurprijs wordt berekend per Huurobject en geldt voor de tevoren overeengekomen huurperiode voor bepaalde duur. Hierbij geldt een minimale huurperiode van één uur.

2.2. Alle door de Verhuurder gehanteerde huurprijzen zijn onder voorbehoud, exclusief BTW, transport, verzekering en overige kosten in welke vorm dan ook.

2.3. De huurperiode vangt aan op het tijdstip van ondertekening van de Overeenkomst en eindigt op het tijdstip van controle en teruggave van de borg.

2.4. Wanneer de huurtermijn wordt overschreden, wordt er een nieuwe huurtermijn in rekening gebracht. Bij langer gebruik van het Huurobject dan overeengekomen, gaat de huur automatisch door en blijven de bepalingen van deze Overeenkomst van kracht, zolang de bedoelde maximale huurtijd wordt overschreden.

2.5. Wanneer het Huurobject geheel niet meer wordt teruggebracht wordt het aankoopbedrag van het Huurobject in zijn geheel verhaald op de Huurder.

## **Artikel 3: Waarborgsom**

3.1. Huurder heeft bij Verhuurder een waarborgsom ter hoogte van 25% van het huurbedrag gedeponereerd. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd op deze waarborgsom zijn vorderingen op Huurder krachtens deze Overeenkomst te verhalen.

## **Artikel 4: Verbod onderverhuur**

4.1. Het is de Huurder niet toegestaan het Huurobject aan derden te verhuren, dan wel anderszins in gebruik te geven, zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder.

## **Artikel 5: Betaling, verzuim en annulering**

5.1. De Huurder ontvangt na het aangaan van een Overeenkomst met MARNIX.eco een factuur ter hoogte van 125% van het verschuldigde huurbedrag van de Overeenkomst. 25% ziet op de waarborgsom, de overige 100% betreffen de huurpenningen. De Huurder is verplicht deze betaling ter hoogte van 125% van het totaal huurbedrag te doen binnen 14 dagen na factuurdatum. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.

5.2. Indien de Huurder in gebreke blijft met de betaling binnen de termijn van 14 dagen dan is de Huurder van rechtswege in verzuim. De Huurder is alsdan een rente verschuldigd gelijk aan de geldende wettelijke handelsrente. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Huurder in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag, waarbij een gedeelte van een maand als volledige maand wordt gerekend.

## **Artikel 6: Verzekeringen**

6.1. Het verhuurde is tijdens bezit van Huurder niet verzekerd, Huurder dient hier zelf zorg voor te dragen.

## **Artikel 7: Reclames**

7.1. Het door Verhuurder ter beschikking gestelde Huurobject wordt geacht aan de overeenkomst te beantwoorden.

7.2. De Huurder en de Verhuurder verklaren het Huurobject voor of bij de aanvang van deze huur samen op eventuele waarneembare beschadigingen goed gecontroleerd te hebben en daarbij geen beschadigingen te hebben waargenomen, behoudens indien en voor zover van enige eventuele redelijkerwijs waarneembare beschadiging melding mocht zijn gemaakt. De Huurder verklaart voorts het Huurobject na die controle in behoorlijke staat van Verhuurder te hebben ontvangen, zonder redelijkerwijs waarneembare beschadiging, behoudens indien en voor zover van enige eventuele redelijkerwijs waarneembare beschadiging melding mocht zijn gemaakt.

## **Artikel 8: Tekortschieten van Huurder**

8.1. De Verhuurder heeft het recht de Overeenkomst te allen tijde, zonder



ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, met onmiddellijke ingang tussentijds te ontbinden, indien naar zijn oordeel het Huurobject niet op zorgvuldige wijze wordt gebruikt of indien het Huurobject niet wordt teruggegeven binnen de overeengekomen huurtermijn. In dat geval is de Huurder verplicht om op verzoek van de Verhuurder het Huurobject weer ter beschikking te stellen aan de Verhuurder. Verhuurder behoudt te allen tijde zijn recht op schadevergoeding.

8.2. De Verhuurder heeft ook het recht de Overeenkomst in geval van faillissement of (voorlopige) surseance van betaling van Huurder, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, met onmiddellijke ingang tussentijds te ontbinden. Ingeval van deze ontbinding zijn alle resterende huurtermijnen direct opeisbaar. In dat geval is de Huurder verplicht om op verzoek van de Verhuurder het Huurobject weer ter beschikking te stellen aan de Verhuurder.

#### **Artikel 9: Aansprakelijkheid**

9.1. Vanaf het moment van terbeschikkingstelling van het Huurobject waaronder emballage is de Huurder volledig aansprakelijk voor verlies, beschadiging, breuk en iedere kwaliteitsvermindering van de huurmaterialen door welke oorzaak dan ook en is zij gehouden alle hieruit voortvloeiende schade aan de Verhuurder te vergoeden.

*Expect the  
unexpected*